

Andelsboligforeningen Åparken, Tømmerpladsen, 6800 Varde

Afskrivningsregler jf. Åparkens vedtægter § 14, stk. 2.1

Bestyrelsens vurdering:

Bestyrelsen skal ved hvert salg foretage en samlet vurdering af boligens stand og kan tage hensyn til, hvorledes den fremtræder med inventar og herefter vurdere op eller ned i andelsprisen. Det er ikke bestyrelsens opgave at vurdere om forandringer {vægge, mure, lofter} herunder vægbeklædning og maling, er tab eller gevinst for boligen.

Afskrivningsregler gælder for forbedringer, ekstraudstyr og engangsudgifter betalt ud over købesummen.

Afskrivningsregler følger i hovedtræk ABF-håndbogen 2022, bilag E6 til E8 og afskrivningerne følger afskrivningskurven. (Bilag)

1. Ingen afskrivning:

skillevægge og halvmure.

2. Afskrives over 30 år:

Fliser i badeværelse og andre forbedringer i badeværelse ud over standard.

Udestuer og glasinddækninger.

Carporte:

Den enkelte andelshaver kan sælge sin carport til en anden andelshaver.

Hvis der ikke er købere til carporten blandt andelshaverne, kan A/B Åparken tilbyde at købe carporten til nedskrivningsværdien.

Åparken har indtil den 31. dec. 2020 opskrevet carporte med en årlig procentsats.

Åparken har modtaget meddelelse fra ABF, at vi ikke må fortsætte hermed.

Der skal ske en afskrivning af carporte af træ på støbt sokkel.

Bestyrelsen har derfor besluttet:

Alle carporte sættes pr. 1. januar 2021 til en værdi af kr. 50.000 og herefter afskrives de over en periode på 30 år.

3. Afskrives over 20 år:

Trægulve (vurderes dog efter slid og misfarvning) En afslibning afskrives over 5 år.

Køkkenindretning. Hvad der er udover et standardkøkken.

Døre, der ikke er standardudgave.

Elinstallationer.

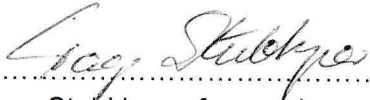
4. Afskrives over 10 år:

Skabe i værelser, håre hvidevarer – udover komfur, køleskab og emhætte (der er standardudstyr).

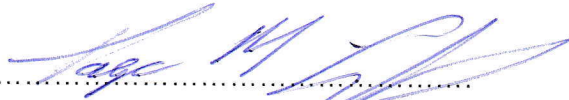
5. Afskrives over 5 år:

Alle gulvtæpper. Vurderes dog efter slid.

Vedtaget på bestyrelsesmøde den 26. september 2022.



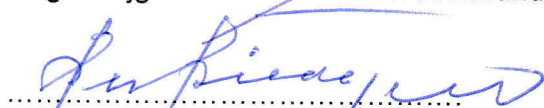
Tage Stubkjær – formand



Tage Majgaard Sørensen - næstformand



Kristian Storgaard Pedersen – kasserer

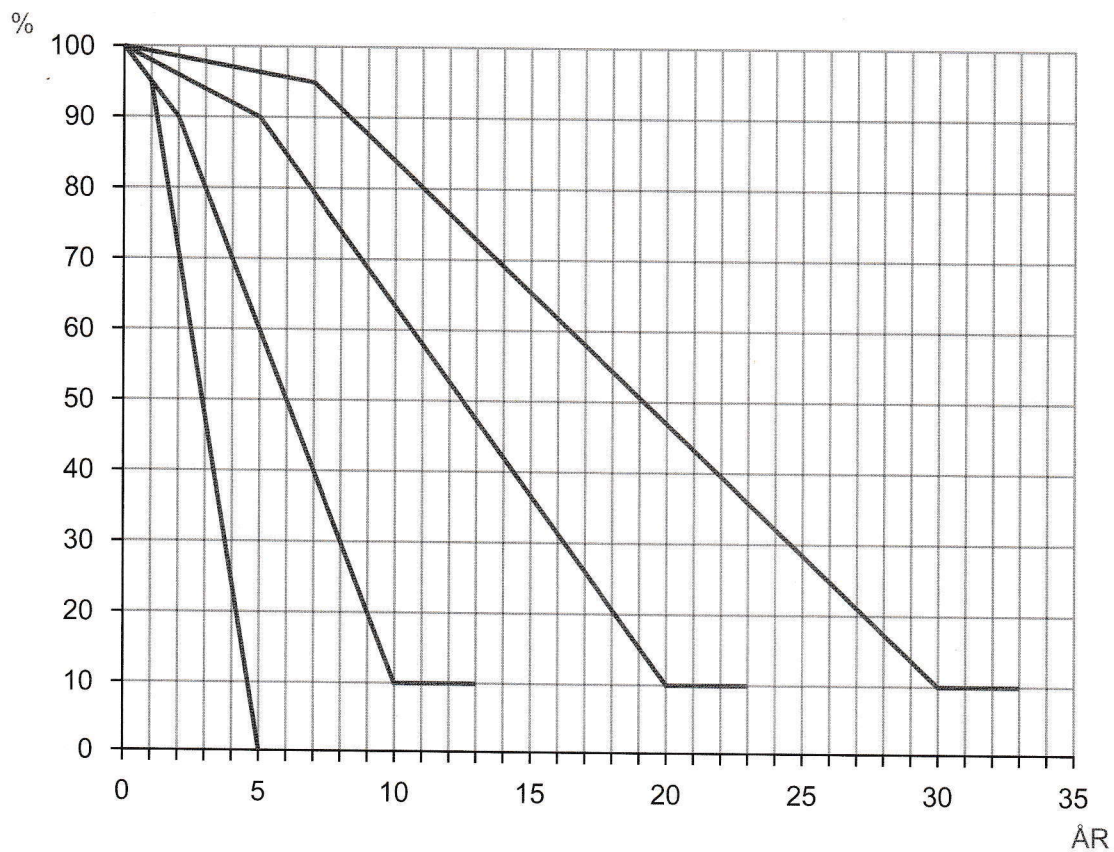


Per Kildegaard



Norman Gyldenber

Afskrivningskurve



Afskrivningskurven er en grafisk illustration af, hvordan forbedringer i en andelsbolig afskrives over forskellige år. Kurven bruges til at afklare den værdi, som en forbedring har, efter at noget af dens værdi løbende bliver afskrevet pga. slid og ælde.

Den vandrette akse udtrykker således den alder, som emnet/forbedringen har i dag, mens den lodrette akse udtrykker den %-sats, som forbedringen skal afskrives til.

Før man bruger afskrivningskurven, er det vigtigt først at finde emnet og hvor mange år, det afskrives over. En oversigt over emner og afskrivningsår findes i ABF's forbedringskatalog.

