

ANDELSBOLIGFORENINGEN ÅPARKEN.

Procedure ved salg og overdragelse af en andelsbolig.

Ønsker en andelshaver at sælge sin andel i Åparken, vil bestyrelsen undersøge salgsmuligheder efter § 13.1 – 13.2 – 13.3 – 13.4 i vedtægterne.

Hvis ikke der findes en køber ud fra de nævnte §, er det op til ejeren af andelsboligen selv at finde en køber og bekoste annoncering og evt. mægler salær.

En køber skal dog stadig godkendes af bestyrelsen for Åparken.

Bestyrelsen vil til enhver tid være behjælpelig med de papirer, der skal udfyldes vedr. salg af andelsboligen.

Alle relevante oplysninger om Andelsboligforeningen Åparken kan findes på foreningens hjemmeside "aaparken.andelsboligweb.dk"

Vedr. en handel med en andel opkræver bestyrelsen et salær.

Papir der udfyldes ved salg, sker efter ABF's Overdragelsesaftale af 2017.

Hvis en ejendomsmægler kræver yderligere papir, sker det efter regning.

SALG VED DØDSFALD

Salg eller overdragelse af andelsbolig i Åparken sker efter §18.1 – 18.2 – 18.3 i vedtægterne.

Her skal vi være opmærksomme på, at skifteretten skal udpege en kontaktperson, der står som bobestyrer af boet.

Hvis ikke der findes en køber ud fra de nævnte §, er det op til bobestyreren af boet at finde en køber og bekoste annoncering og evt. mægler salær.

En køber skal dog stadig godkendes af bestyrelsen for Åparken.

Bestyrelsen vil til enhver tid være behjælpelig med de papirer, der skal udfyldes vedr. salg af andelsboligen.

Alle relevante oplysninger om Andelsboligforeningen Åparken kan findes på foreningens hjemmeside "aaparken.andelsboligweb.dk"

Vedr. en handel med en andel opkræver bestyrelsen et salær.

Papir der udfyldes ved salg, sker efter ABF's procedurer.

Hvis en ejendomsmægler kræver yderligere papir, sker det efter regning.

BETINGELSER FOR OVERDRAGELSE AF EN ANDELSBOLIG TIL EN NY EJER.

En solgt andelslejlighed overdrages fysisk, når den er synet, til køber den dato, der står på overdragelsesaftalen, med mindre andet er aftalt skriftligt.

Sælger skal aflevere andelslejligheden som flg:

- Lejligheden skal være rengjort.
- Skabe, skuffer, komfur og køleskab skal være rengjorte.

- Overflødige el ledninger fjernes.
- Reparation af diverse elinstallationer.
- Fjernelse af alle søm, skruer og ravpluks i væggene, lofter og paneler,
- Udskiftning eller reparation af fliser i badeværelse hvis der har været boret huller i.
- Reparation af låger og skuffer i køkkenet, hvis det er nødvendigt.
- Rensning af filter i emhætten. Åbne og lukkefunktionen skal køre problem frit.
- Afløb i brusekabinen i badeværelse skal renses.
- Afløb under håndvask i køkken skal renses.
- Alle vandhaner kontrolleres og være i orden.
- Udluftnings kanaler skal være rengjort og i orden.
- Ved underskrift kontrol af, at antal udleverede nøgler er til stede.
- Depot rum og hvor der er loftrum, der tilhører lejligheden, skal være tømt og rengjort.


Det er en forudsætning, at komfur, ovn og køleskab virker.

Ved en evt. overtagelse af øvrige hårde hvidevarer, aftales det indbyrdes mellem køber og sælger.

Andelslejligheden kan afleveres uden, at loft og vægge er ny malede, men være i en sådan stand, at den nye køber kan flytte ind.

Hvis der efter fraflytning konstateres skjulte fejl eller skader, vil Åparkens bestyrelse gå ind og vurdere omfanget og afgøre, hvordan det skal løses.

Vedtaget på bestyrelsesmødet tirsdag den 26. september 2022.


.....

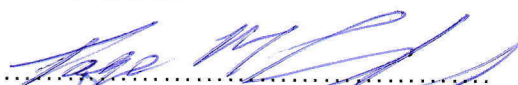
Tage Stubbjær – formand


.....

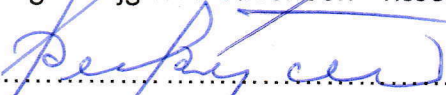
Kristian Storgaard Pedersen – kasserer


.....

Norman Gyldenber


.....

Tage Majgaard Sørensen - næstformand


.....

Per Kildegaard