

HUSORDEN NOVEMBER 2015

FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN "ÅPARKEN", 6800 VARDE

I henhold til vedtægternes § 12

- 1. Fejl og skader** Andelshaver skal hurtigst muligt anmelde fejl eller skader i boligen og dens installationer til bestyrelsen.
Konstateres der skadedyr, skal dette straks meddeles bestyrelsen.
- 2. HUSDYR** Det er ikke tilladt at holde hunde og katte i foreningen.
Dog henvises til foreningsvedtægter § 12.
Undtaget herfra er dog førerhunde.
- 3. AFFALD** De af foreningen opstillede affaldsbeholdere skal benyttes i henhold til de kommunale anvisninger som ses på affaldsbeholderne.
Storskrald må ikke hensættes på foreningens arealer. Der henvises til kommunens genbrugsplads.
- 4. VASK AF
AFFALDS
CONTAINER** Aftales indbyrdes i husene
- 5. CYKLER M.M.** Cykler må ikke hensættes i opgangen.
Placering af hjælpemidler til ældre og /eller gangbesværede. Aftales i hvert enkelt tilfælde med bestyrelsen .
- 6. BILER** Færdselsloven er gældende overalt på andelsboligforeningens arealer, hvor der er åbnet for offentlig trafik.
Opsatte skilte og tavler skal respekteres. Overtrædelse kan medføre politianmeldelse.

Biler og andre motorkøretøjer må ikke stilles sådan, at de generer udkørslen for andre. Det er forbudt at anvende horn på foreningens arealer.
Langtidsparkering af motorkøretøjer uden nummerplader, campingvogne samt motorkøretøjer med egenvægt over 2500 kg er ikke tilladt.
- 7. Parkering** Parkeringspladser ved nr. 18, 20, 22, 24 og 26 er forbeholdt gæste parkering. Andelshaverne skal parkere deres biler på de anviste pladser.

- 8. PLANTEBEDE** Bestyrelsen kan ved hver blok anvise et lille areal havebed for hver andelshaver. (bilag 1)
Det påhviler de andelshavere, der har et havebed, at renholde og passe det.
Beplantningen i blomsterbedene må ikke være så høj, at det dækker for udsynet fra vinduerne.
Ved misligholdelse inddrages bedet til græsplæne og alle omkostninger hertil dækkes af den pågældende andelshaver.
Ved salg af andelsboligen og den nye ejer ikke ønsker at overtage blomsterbedet, påhviler det sælgeren at reetablere arealet til græsplæne.
- 9. Fællesterrasser** Hvor der er etableret fællesterrasse i forbindelse med blomsterbede gælder følgende regler:
De aftaler, der er indgået om disse fælles terrasser, skal fornyes hver gang, der kommer en ny andelshaver, der er impliceret i det pågældende areal.
Det gælder også, hvis en nuværende andelshaver ønsker at etablere en ny terrasse ved blomsterbedene. Alle omkostninger i forbindelse med evt. ændringer foretages udelukkende af de implicerede parter.
- 10. STØJ** Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for ejendommen og de øvrige andelshavere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.
- 11. MUSIK** Afspilning af musik skal finde sted, så det ikke er til gene for de øvrige andelshavere. Bortset fra enkeltstående undtagelser bør det ikke ske efter kl. 23.
- 12. LEG** Børn må ikke lege eller støje i trappeopgangen.
- 13. VINDUER** I regn-, frost-, sne- og stormvejr skal alle vinduer holdes lukkede.
- 14. YDERDØRE** Yderdøre, herunder også evt. døre til depotrum skal holdes forsvarligt lukket.
- 15. TRAPPEOPGANG**
Hver blok kan i enighed udsmykke deres trappeopgang med løse genstande, dog gælder det ikke maling af opgangen.
Det påhviler andelshaverne i blokken på skift at renholde gang og trappeopgang.
Hvis der opstår uenighed, kan bestyrelsen foranstalte rengøring med fordeling af omkostningerne.

16. BYGGERI

Opstilling af carporte , skure, udestuer m.v. må kun ske efter skriftlig tilladelse fra bestyrelsen og myndigheder.

17. ALTANER/TERRASSER

Altaner og terrasser skal holdes rene og ryddelige og skal ikke være et opmagasineringssted.

Evt. vasketøj på altaner eller terrasser skal holdes på stativer og må i højde ikke overstige 1.5 m

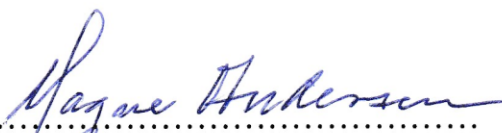
På altangelænder må kun opsættes altankasser, som er godkendt af bestyrelsen.


Det påhviler den enkelte andelshaver selv at vedligeholde hæk og hegn.

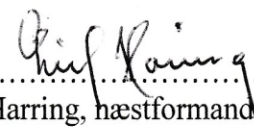
18. LOFTSRUM

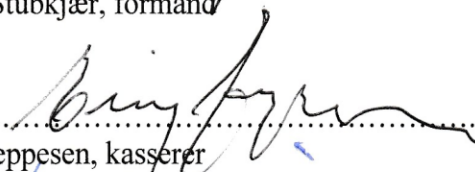
Ved snestorm påhviler det den enkelte loftsrums indehaver at se efter og evt. fjerne fygese fra loftrummet.


**Således vedtaget på Andelsboligforeningens
ekstraordinær generalforsamling den 11. november 2015**

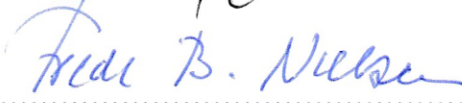

.....
Magne Andersen, dirigent


.....
Tage Stubkjær, formand


.....
Leif Haring, næstformand


.....
Erik Jeppesen, kasserer


.....
Alfred Jørgensen, bestyrelsesmedlem


.....
Frede B. Nielsen, sekretær