

# AB Åparken

## Budget for 2024



# Aurora Administration ApS

Professionel ejendomsadministration  
Medlem af Ejendomsforeningen Danmark

		Regnskab 2023
<b><u>Indtægter:</u></b>		
Boligafgift	1.185.984	1.163.585
Øvrige indtægter	2.000	10.300
Indtægter i alt	<u>1.185.984</u>	<u>1.173.885</u>
<b><u>Udgifter:</u></b>		
Elforbrug fællesarealer	28.500	29.629
Ejendomsskat	20.000	19.256
Renovation	64.600	68.248
Vandforbrug fællesarealer	860	877
Abonnement fjernaflæsning	2.600	1.896
Rest forbrugsregnskab 2022	0	3.140
Forsikring	36.000	43.479
Trappevask og vinduespudning	37.000	31.963
Pasning af grønne arealer	23.500	20.767
Snerydning/saltning	10.000	7.188
Administrationshonorar	52.500	0
Revisor	8.000	10.875
Energomærke	19.375	0
Bestyrelsesmøde, GF mv.	10.000	5.091
Gaver og blomster	5.000	4.458
Konsulentytelser ved salg af andelsboliger	0	12.000
Skattefri godtgørelse bestyrelsen	7.900	7.900
ABF	7.800	7.766
Hjemmeside	1.620	1.620
Grundejerforening	42.000	42.000
Renter prioritetslån	230.000	232.583
Gebyr mv.	3.000	2.029
Reparation og vedligeholdelse	332.700	67.452
Diverse	2.000	712
Udgifter i alt	<u>944.955</u>	<u>620.929</u>
Resultat	<u>241.029</u>	<u>552.956</u>

## Likviditetsbudget for år 2024

Indestående bank pr. 31.12.2023	675.479
Indtægter jf. ovenstående	1.185.984
	<u>1.861.463</u>
Udgifter jf. ovenstående	-944.955
Afdrag 2024 prioritetsgæld	-415.100
Igangværende varmeregnskab pr. 31.12.2023	-715
Skyldige omkostninger pr. 31.12.2023	-10.875
Forventet likviditet pr. 31.12.2024	<u>489.818</u>