

Andelsboligforeningen ÅPARKEN	Vedligeholdelsesplan januar 2024											BILAG 4
revideret												
Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	20333	2034	2035
RENHOLDELSE M.V.												
Græsslåning - drift robotklipper	10.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Gødning m.v., rep.af græsplæne	5.000	5.000	5.000	5.500	5.500	5.500	5.500	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Snerydning og saltning	3.500	3.500	4.000	4.000	4.000	4.000	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
Vinduespudsning og trappevask	37.000	37.000	37.000	37.000	38.000	38.000	38.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Diverse renholdelse	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Sum renholdelse	60.500	58.500	59.000	59.500	60.500	60.500	61.000	63.500	63.500	63.500	63.500	63.500
VEDLIGEHOELDELSE LØBENDE												
Udvendig												
Rep af tag og alge rens	20.000	11.000		1.000	15.000	1.500	1.500	18.000	2.000	2.300	20.000	2.500
Rep. døre, vinduer, utætheder, fuger	8.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Maling sternbrædder		40.000						150.000				
Rep. og maling af udvendige døre	20.000	1.000	1.000	1.000	1.200	1.200	1.200	1.500	20.000	2.000	2.000	2.000
Rep. af tagrender samt rensning	2.000	1.200	5.000	1.200	1.300	1.300	1.300	5.000	1.500	1.500	1.500	2.000
Rep. af murværk, rensning, imprægnering	6.000	1.000		2.000			10.000				10.000	6.000
Maling af murværk og carporte	150.000	2.000	2.000	2.000	2.000	11.000	250.000	3.000	3.000	3.000	3.500	3.500
Vinduer, maling og rep.	60.000	100.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	300.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Trappeopgang maling			100.000									
Fjernvarmeanlæg og vandforsyning												
Varmt vand, varmeveksler Vita 20 - mv.	10.000	5.000	10.000	6.000	1.000	1.000	7.000	1.000	1.000	1.000	8.000	1.000
Måler / radiator / vandmåler Brunata	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.000	2.000	2.000
Radiator ventil Danfoss og cirkulationspumper	2.000	2.500	7.000	2.000	2.500	8.000	2.000	2.000	9.000	2.000	2.000	2.500
Vandforsyning(Alle installationer)	1.000	8.500	1.100	1.200	10.000	1.000	100	10.000	1.200	1.200	15.000	1.000
Energimærkning i 2024	25.000											
Udsagningsanlæg	1.000	1.000			4.000		4.000		4.000		4.000	
EL installationer vedligehold og rep.	7.000	3.200	3.300	3.400	3.500	3.600	3.700	3.800	3.900	4.000	4.100	4.200
Diverse vedligehold Åparken	21.000	22.000	23.000	24.000	25.000	26.000	27.000	28.000	29.000	30.000	31.000	32.000
INVESTERINGER												
Nye robotklippere						70.000						
Nye vinduer og døre								3.100.000				
Efterisolering på alle lofter 10.000 pr bolig								280.000				
Vedligehold udgifter i alt	394.700	259.200	215.800	107.800	130.600	189.800	373.600	3.968.700	143.100	115.500	169.600	125.200
Øvrige omkostninger	550.255	560.000	560.000	560.000	570.000	570.000	570.000	580.000	580.000	580.000	590.000	590.000
Driftsudgifter i alt med renteudgift	944.955	819.200	775.800	667.800	700.600	759.800	943.600	4.548.700	723.100	695.500	759.600	715.200
Afdrag på prioritets gæld -stiger i 2031	415.098	417.978	420.879	423.799	426.740	429.701	432.663	830.854	836.861	841.900	846.970	846.887
Udgifter i alt inkl. afdrag	1.360.053	1.237.178	1.196.679	1.091.599	1.127.340	1.189.501	1.376.263	5.379.554	1.559.961	1.537.400	1.606.570	1.562.087
Indtægter	1.185.984	1.185.984	1.185.984	1.185.984	1.185.984	1.185.984	1.185.984	1.185.984	1.185.984	1.185.984	1.185.984	1.185.984
Årets resultat	-174.069	-51.194	-10.695	94.385	58.644	-3.517	-190.279	-4.193.570	-373.977	-351.416	-420.586	-376.103
Likvid kapital ved årets afslutning	675.479	501.410	450.216	439.521	533.906	592.550	589.033	398.753	-3.794.816	-4.168.794	-4.520.210	-4.940.796
Forventet likvid kapital ved åres afslut.	501.410	450.216	439.521	533.906	592.550	589.033	398.753	-3.794.816	-4.168.794	-4.520.210	-4.940.796	-5.316.899