

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tømmerpladsen 18-30, 6800 Varde
Tømmerpladsen 18
6800 Varde

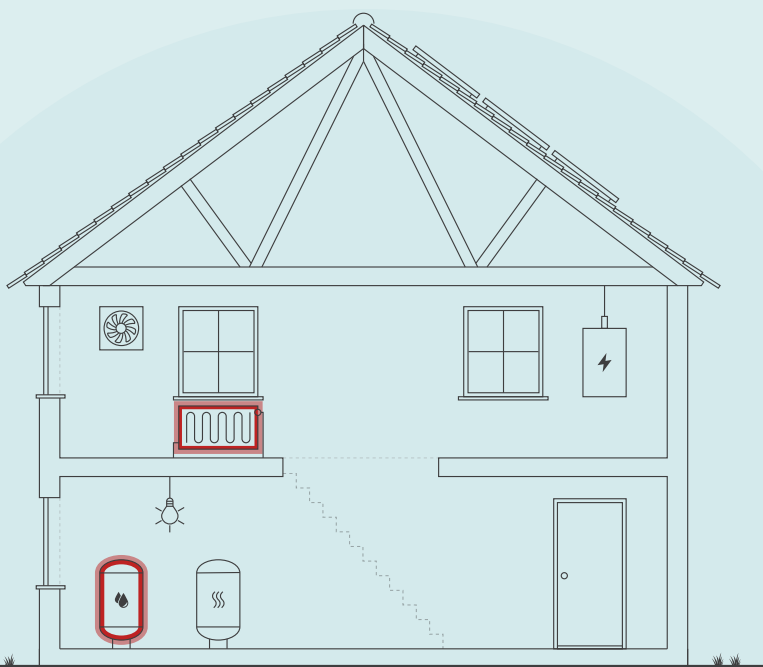
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **67.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Tømmerpladsen 20: Isolering af brugsvandsveksler**
 Årlig besparelse: 200 kr.
 Investering: 1.500 kr.
- 2 Tømmerpladsen 30: Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget**
 Årlig besparelse: 2.300 kr.
 Investering: 15.000 kr.
- 3 Tømmerpladsen 22: Isolering af brugsvandsveksler**
 Årlig besparelse: 200 kr.
 Investering: 1.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	264.700 kr.	232.500 kr.	32.200 kr.
El til andet	221.300 kr.	185.800 kr.	35.500 kr.
El til opvarmning	400 kr.	200 kr.	200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	486.400 kr.	418.500 kr.	67.900 kr.
Samlet CO2-udledning	33,32 ton	26,51 ton	6,81 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

TØMMERPLADSEN 20: ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Tømmerpladsen 20: Isolering af brugsvandsveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
13 kg./årligt



Investering
1.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

TØMMERPLADSEN 30: ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEANLÆGGET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.300 kr./årligt



CO2-reduktion
165 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

TØMMERPLADSEN 22: ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Tømmerpladsen 22: Isolering af brugsvandsveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
12 kg./årligt



Investering
1.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Tømmerpladsen 28: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af uisoleret loftsled	2.500 kr.	52.000 kr.	185 kg CO ₂
LOFTRUM Tømmerpladsen 18: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af uisoleret loftsled	2.600 kr.	52.900 kr.	187 kg CO ₂
LOFTRUM Tømmerpladsen 24: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af uisoleret loftsled	2.500 kr.	52.900 kr.	186 kg CO ₂
LOFTRUM Tømmerpladsen 26: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af uisoleret loftsled	2.500 kr.	52.900 kr.	186 kg CO ₂
LOFTRUM Tømmerpladsen 20: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af uisoleret loftsled	2.500 kr.	52.000 kr.	182 kg CO ₂
LOFTRUM Tømmerpladsen 30: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af uisoleret loftsled	2.600 kr.	56.900 kr.	193 kg CO ₂
LOFTRUM Tømmerpladsen 22: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af uisoleret loftsled.	2.600 kr.	56.900 kr.	191 kg CO ₂
AUTOMATIK Tømmerpladsen 30: Etablering af udetemperaturkompensering på varme anlægget	2.300 kr.	15.000 kr.	165 kg CO ₂
AUTOMATIK Tømmerpladsen 22: Etablering af udetemperaturkompensering på varme anlægget	2.200 kr.	15.000 kr.	163 kg CO ₂
AUTOMATIK Tømmerpladsen 28: Etablering af udetemperaturkompensering på varme anlægget	2.100 kr.	15.000 kr.	153 kg CO ₂
AUTOMATIK Tømmerpladsen 20: Etablering af udetemperaturkompensering på varme anlægget	2.100 kr.	15.000 kr.	153 kg CO ₂
AUTOMATIK Tømmerpladsen 18: Etablering af udetemperaturkompensering på varme anlægget	2.100 kr.	15.000 kr.	152 kg CO ₂
AUTOMATIK Tømmerpladsen 24: Etablering af udetemperaturkompensering på varme anlægget	2.100 kr.	15.000 kr.	151 kg CO ₂

AUTOMATIK Tømmerpladsen 26: Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	2.100 kr.	15.000 kr.	151 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tømmerpladsen 20: Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.	1.500 kr.	13 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tømmerpladsen 22: Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.	1.500 kr.	12 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tømmerpladsen 30: Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.	1.500 kr.	12 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tømmerpladsen 28: Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.	1.500 kr.	12 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tømmerpladsen 18: Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.	1.500 kr.	12 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tømmerpladsen 24: Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.	1.500 kr.	12 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tømmerpladsen 26: Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.	1.500 kr.	12 kg CO ₂
SOLCELLER Tømmerpladsen 30: Montage af nye solceller	6.100 kr.	55.100 kr.	764 kg CO ₂
SOLCELLER Tømmerpladsen 18: Montage af nye solceller	5.900 kr.	55.100 kr.	758 kg CO ₂
SOLCELLER Tømmerpladsen 20: Montage af nye solceller	5.100 kr.	55.100 kr.	622 kg CO ₂
SOLCELLER Tømmerpladsen 28: Montage af nye solceller	5.000 kr.	55.100 kr.	606 kg CO ₂
SOLCELLER Tømmerpladsen 22: Montage af nye solceller	4.700 kr.	55.100 kr.	568 kg CO ₂
SOLCELLER Tømmerpladsen 24: Montage af nye solceller	4.500 kr.	55.100 kr.	545 kg CO ₂
SOLCELLER Tømmerpladsen 26: Montage af nye solceller	4.500 kr.	55.100 kr.	545 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Tømmerpladsen 20: Efterisolering af lette ydervægge i udestuen med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	200 kr.		14 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Tømmerpladsen 18

ADRESSE Tømmerpladsen 18, 6800 Varde				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 8961121	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 392 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2001	OPVARMET BYGNINGSAREAL 392 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
B ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 32.610	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 32,61 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	445
El til forbrug	12.243

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tømmerpladsen 20

ADRESSE

Tømmerpladsen 20, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 8961121	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 398 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2001	OPVARMET BYGNINGSAREAL 408 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 32.830	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 32,83 MWh fjernvarme
Elektricitet	148	148 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 505
El til forbrug	12.733

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tømmerpladsen 22

ADRESSE

Tømmerpladsen 22, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 8961121	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 428 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2001	OPVARMET BYGNINGSAREAL 428 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	35.060	35,06 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	453
El til forbrug	13.346

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tømmerpladsen 24

ADRESSE

Tømmerpladsen 24, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 8961121	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 392 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2001	OPVARMET BYGNINGSAREAL 392 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	32.620	32,62 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	445
El til forbrug	12.243

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tømmerpladsen 26

ADRESSE

Tømmerpladsen 26, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 8961121	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 392 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2001	OPVARMET BYGNINGSAREAL 392 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 32.620	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 32,62 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 445
El til forbrug	12.243

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tømmerpladsen 28

ADRESSE

Tømmerpladsen 28, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 8961121	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 398 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2001	OPVARMET BYGNINGSAREAL 398 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	33.090	33,09 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	461
El til forbrug	12.427

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tømmerpladsen 30

ADRESSE

Tømmerpladsen 30, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 8961121	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 428 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 2001	OPVARMET BYGNINGSAREAL 428 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	35.110	35,11 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	453
El til forbrug	13.346

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

871 kr. pr. MWh

Fast afgift: 60.775 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,41 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,41 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid
kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan
svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter
materialer, timeløn til professionelle håndværkere,
eventuelle projekteringsomkostninger,
byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge-
og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens
besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret
planlægning igangsættes, herunder projektforslag og
indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store
afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris,
blandt andet på grund af regionale og
beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt
i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på
disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og
muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og
ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser
i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler
på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme
ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig
arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om
de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72
20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. december 2024 til den 10. december 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1-7.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plantegninger af d. 24.januar 2000. Snittegning af rev.d.14.03.00.

Repræsentant for bygningen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenkledte vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:
Lejlighederne Tømmerpladsen 20 st.tv, Tømmerpladsen 28 1.th og Tømmerpladsen 30 st.tv.
Loftsrum i nr. 28.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af 7 bygningerne i to etager med 4 lejligheder i hver bygning.
Der er udestuer/lukkede altaner i 5 lejligheder.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt kontrolopmåling af bygningerne i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i bygningerne i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med boligarealet i BBR meddelelsen.

Udestuen i Tømmerpladsen 20 st.tv, er opvarmet og derfor medregnet i det opvarmede areal.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
LOFTRUM		
STATUS Tømmerpladsen 18: Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftslem er uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslim i forbindelse med besigtigelsen. Tømmerpladsen 20: Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftslem er uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslim i forbindelse med besigtigelsen. Tømmerpladsen 22: Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftslem er uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslim i forbindelse med besigtigelsen. Tømmerpladsen 24: Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftslem er uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslim i forbindelse med besigtigelsen. Tømmerpladsen 26: Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftslem er uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslim i forbindelse med besigtigelsen. Tømmerpladsen 28: Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftslem er uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslim i forbindelse med besigtigelsen. Tømmerpladsen 30: Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftslem er uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslim i forbindelse med besigtigelsen.		
RENOVERINGSFORSLAG Tømmerpladsen 28: Efterisolering af loftsrumsrum med 100 mm isolering og isolering af uisolert loftslim. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 2.500 kr.	INVESTERING 52.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG Tømmerpladsen 18: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af uisolaret loftslæg. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING 52.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Tømmerpladsen 24: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af uisolaret loftslæg. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 2.500 kr.	INVESTERING 52.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Tømmerpladsen 26: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af uisolaret loftslæg. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 2.500 kr.	INVESTERING 52.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Tømmerpladsen 20: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af uisolaret loftslæg. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 2.500 kr.	INVESTERING 52.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Tømmerpladsen 30: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af uisolaret loftslæg. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING 56.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Tømmerpladsen 22: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af uisolaret loftslæg. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING 56.900 kr.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FLADT TAG

STATUS

Tømmerpladsen 20: Loft i udestue mod altan er isoleret med ca. 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og registreringer ved besigtigelsen.

Tømmerpladsen 20: Tag i udestuen med ensidig taghældning er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og registreringer ved besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Tømmerpladsen 18: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton-elementer. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 20: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton-elementer. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 22: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton-elementer. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 24: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton-elementer. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 26: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton-elementer. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 28: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton-elementer. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 30: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton-elementer. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Tømmerpladsen 18: Ydervægge ved terrasse/altan består af 10 cm massive beton-elementer med 200 mm udvendig isolering og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 20: Ydervægge ved terrasse/altan består af 10 cm massive beton-elementer med 200 mm udvendig isolering og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 22: Ydervægge ved terrasse/altan består af 10 cm massive beton-elementer med 200 mm udvendig isolering og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 24: Ydervægge ved terrasse/altan består af 10 cm massive beton-elementer med 200 mm udvendig isolering og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 26: Ydervægge ved terrasse/altan består af 10 cm massive beton-elementer med 200 mm udvendig isolering og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 28: Ydervægge ved terrasse/altan består af 10 cm massiv letbetonvæg med 200 mm udvendig isolering og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 30: Ydervægge ved terrasse/altan består af 10 cm massive beton-elementer med 200 mm udvendig isolering og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Tømmerpladsen 20: Ydervæg i udestuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Tømmerpladsen 20: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge i udestuen. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Tømmerpladsen 18: Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Tømmerpladsen 20: Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vinduerne i udestuen er monteret med tolags energirude

Tømmerpladsen 22: Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Tømmerpladsen 24: Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Tømmerpladsen 26: Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Tømmerpladsen 28: Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Tømmerpladsen 30: Vinduerne er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Tømmerpladsen 18: Hoveddør er massiv vurderet at være isoleret. Terrassedøre og altandøre er med tolags energirude.

Tømmerpladsen 20: Hoveddør er massiv vurderet at være isoleret. Terrassedøre og altandøre er med tolags energirude. Terrassedør i udestue er med tolags energirude.

Tømmerpladsen 22: Hoveddør er massiv vurderet at være isoleret. Terrassedøre og altandøre er med tolags energirude.

Tømmerpladsen 24: Hoveddør er massiv vurderet at være isoleret. Terrassedøre og altandøre er med tolags energirude.

Tømmerpladsen 26: Hoveddør er massiv vurderet at være isoleret. Terrassedøre og altandøre er med tolags energirude.

Tømmerpladsen 28: Hoveddør er massiv vurderet at være isoleret. Terrassedøre og altandøre er med tolags energirude.

Tømmerpladsen 30: Hoveddør er massiv vurderet at være isoleret. Terrassedøre og altandøre er med tolags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Tømmerpladsen 18: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 20: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 20: Gulv i udestuen er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 200 mm polystyrenplader under betonen

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Tømmerpladsen 22: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 24: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 26: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 28: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tømmerpladsen 30: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Tømmerpladsen 18: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Tømmerpladsen 18: Der er mekanisk udsugning i badeværelser og fra emhætter i køkken.

Anlæg: Exhausto BESB 250, er placeret i loftrum

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt.

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Tømmerpladsen 20: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Tømmerpladsen 20: Der er mekanisk udsugning i badeværelse og fra emhætte i køkken.

Anlæg: Exhausto BESB 250, er placeret i loftrum

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Tømmerpladsen 22: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Tømmerpladsen 22: Der er mekanisk udsugning i badeværelse og fra emhætte i køkken.

Anlæg: Exhausto BESB 250, er placeret i loftrum

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Tømmerpladsen 24: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Tømmerpladsen 24: Der er mekanisk udsugning i badeværelse og fra emhætte i køkken.

Anlæg: Exhausto BESB 250, er placeret i loftrum

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Tømmerpladsen 26: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Tømmerpladsen 26: Der er mekanisk udsugning i badeværelse og fra emhætte i køkken.

Anlæg: Exhausto BESB 250, er placeret i loftrum

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Tømmerpladsen 28: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Tømmerpladsen 30: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Tømmerpladsen 30: Der er mekanisk udsugning i badeværelse og fra emhætte i køkken.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Anlæg: Exhausto BESB 250, er placeret i loftrum
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Tømmerpladsen 18: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 20: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 22: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 24: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 26: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 28: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 30: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i teknikskab i trapperum.

VARMEPUMPER

STATUS

Tømmerpladsen 20: I udestuen i lejlighed st.tv er der monteret en omdrejningsstyret varmepumpe fra efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner stueetuen med varme. Der forelå ingen tekniske data på anlægget. I beregningen er der anvendt data fastsat iht. HB2023.

Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Tømmerpladsen 18: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Tømmerpladsen 20: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Tømmerpladsen 22: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Tømmerpladsen 24: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Tømmerpladsen 26: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Tømmerpladsen 28: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Tømmerpladsen 30: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Tømmerpladsen 18: Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Tømmerpladsen 18: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmen i badeværelser er der monteret returventiler.

Tømmerpladsen 20: Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Tømmerpladsen 20: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmen i badeværelser er der monteret returventiler.

Tømmerpladsen 22: Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Tømmerpladsen 22: Der er monteret termostatterventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmen i badeværelser er der monteret returventiler.

Tømmerpladsen 24: Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Tømmerpladsen 24: Der er monteret termostatterventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmen i badeværelser er der monteret returventiler.

Tømmerpladsen 26: Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Tømmerpladsen 26: Der er monteret termostatterventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmen i badeværelser er der monteret returventiler.

Tømmerpladsen 28: Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Tømmerpladsen 28: Der er monteret termostatterventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmen i badeværelser er der monteret returventiler.

Tømmerpladsen 30: Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Tømmerpladsen 30: Der er monteret termostatterventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmen i badeværelser er der monteret returventiler.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tømmerpladsen 30: Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	2.300 kr.	15.000 kr.
Tømmerpladsen 22: Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	2.200 kr.	15.000 kr.
Tømmerpladsen 28: Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	2.100 kr.	15.000 kr.
Tømmerpladsen 20: Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	2.100 kr.	15.000 kr.
Tømmerpladsen 18: Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	2.100 kr.	15.000 kr.
Tømmerpladsen 24: Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	2.100 kr.	15.000 kr.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tømmerpladsen 26: Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	2.100 kr.	15.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tømmerpladsen 18: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tømmerpladsen 18: Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet udført som 3/4" stålrør med 15 mm isolering. Rørene er ført i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 20: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tømmerpladsen 20: Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet udført som 3/4" stålrør med 15 mm isolering. Rørene er ført i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 22: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tømmerpladsen 22: Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet udført som 3/4" stålrør med 15 mm isolering. Rørene er ført i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 24: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tømmerpladsen 24: Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet udført som 3/4" stålrør med 15 mm isolering. Rørene er ført i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 26: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tømmerpladsen 26: Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet udført som 3/4" stålrør med 15 mm isolering. Rørene er ført i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 28: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tømmerpladsen 28: Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet udført som 3/4" stålrør med 15 mm isolering. Rørene er ført i teknikskab i trapperum.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Tømmerpladsen 30: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tømmerpladsen 30: Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet udført som 3/4" stålrør med 15 mm isolering. Rørene er ført i teknikskab i trapperum.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Tømmerpladsen 18: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 20: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 22: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 24: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 26: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 28: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 30: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikskab i trapperum.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Tømmerpladsen 18: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 20: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 22: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 24: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 26: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i teknikskab i trapperum.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Tømmerpladsen 28: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i teknikskab i trapperum.

Tømmerpladsen 30: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i teknikskab i trapperum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tømmerpladsen 20: Det foreslås at isolere brugsvandsveksleren.	200 kr.	1.500 kr.
Tømmerpladsen 22: Det foreslås at isolere brugsvandsveksleren.	200 kr.	1.500 kr.
Tømmerpladsen 30: Det foreslås at isolere brugsvandsveksleren.	200 kr.	1.500 kr.
Tømmerpladsen 28: Det foreslås at isolere brugsvandsveksleren.	200 kr.	1.500 kr.
Tømmerpladsen 18: Det foreslås at isolere brugsvandsveksleren.	200 kr.	1.500 kr.
Tømmerpladsen 24: Det foreslås at isolere brugsvandsveksleren.	200 kr.	1.500 kr.
Tømmerpladsen 26: Det foreslås at isolere brugsvandsveksleren.	200 kr.	1.500 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af armaturer med LED-belysning, som styres via dagslys.

Belysning i trappeopgangen i hver bygning består af armaturer med kompaktrør på 28W. Lyset styres med trapeautomatik.

SOLCELLER

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS Tømmerpladsen 18: Der er ingen solceller på bygningen. Tømmerpladsen 20: Der er ingen solceller på bygningen. Tømmerpladsen 22: Der er ingen solceller på bygningen. Tømmerpladsen 24: Der er ingen solceller på bygningen. Tømmerpladsen 26: Der er ingen solceller på bygningen. Tømmerpladsen 28: Der er ingen solceller på bygningen. Tømmerpladsen 30: Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Tømmerpladsen 30: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 6.100 kr.	INVESTERING 55.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Tømmerpladsen 18: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 5.900 kr.	INVESTERING 55.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Tømmerpladsen 20: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 5.100 kr.	INVESTERING 55.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Tømmerpladsen 28: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 5.000 kr.	INVESTERING 55.100 kr.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Tømmerpladsen 22: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 4.700 kr.	INVESTERING 55.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Tømmerpladsen 24: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 4.500 kr.	INVESTERING 55.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Tømmerpladsen 26: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 4.500 kr.	INVESTERING 55.100 kr.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

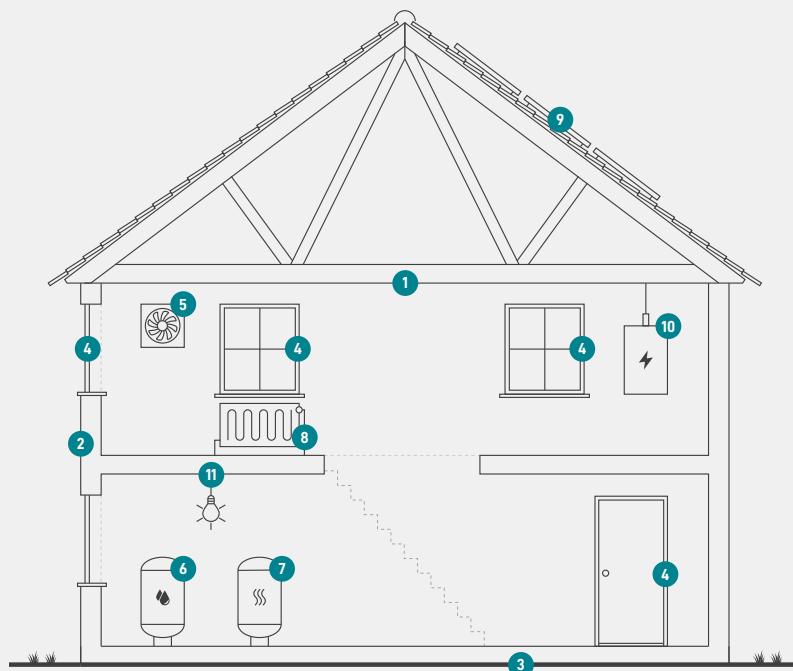
Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311801846

Gyldighedsperiode

10. december 2024 - 10. december 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Tømmerpladsen 18-30, 6800 Varde
Tømmerpladsen 18
Tømmerpladsen 18
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2024 til den 10. december 2034
Energimærkningsnummer: 311801846

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Tømmerpladsen 18-30, 6800 Varde
Tømmerpladsen 20
Tømmerpladsen 20
6800 Varde

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2024 til den 10. december 2034
Energimærkningsnummer: 311801846

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Tømmerpladsen 18-30, 6800 Varde
Tømmerpladsen 22
Tømmerpladsen 22
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2024 til den 10. december 2034
Energimærkningsnummer: 311801846

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Tømmerpladsen 18-30, 6800 Varde
Tømmerpladsen 24
Tømmerpladsen 24
6800 Varde

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2024 til den 10. december 2034
Energimærkningsnummer: 311801846

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Tømmerpladsen 18-30, 6800 Varde
Tømmerpladsen 26
Tømmerpladsen 26
6800 Varde

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2024 til den 10. december 2034
Energimærkningsnummer: 311801846

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Tømmerpladsen 18-30, 6800 Varde
Tømmerpladsen 28
Tømmerpladsen 28
6800 Varde

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2024 til den 10. december 2034
Energimærkningsnummer: 311801846

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Tømmerpladsen 18-30, 6800 Varde
Tømmerpladsen 30
Tømmerpladsen 30
6800 Varde

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2024 til den 10. december 2034
Energimærkningsnummer: 311801846