

AB Åparken

Budget for 2025

Regnskab
2024

1. Indtægter	1.232.994	Boligafgift	1.185.984		1.185.983
		Stigning på 6% fra 01.06.25	41.510		0
		Renter bank	4.000		8.635
		Øvrige indtægter	1.500		400
2. Ejendomsskat og forsikringer	63.061	Grundskyld	24.000		16.922
		Forsikringer	38.600		35.705
		Rottebekæmpelse	461		0
3. Forbrugsafgifter	100.900	Renovation	71.300		67.297
		Elforbrug fællesarealer	25.000		23.868
		Vandforbrug fællesarealer	2.000		1.805
		Abonnement fjernaflæsning	2.600		2.620
4. Renholdelse og udenomsarealer	65.000	Vinduespolering og trappevask	37.000		35.625
		Pasning af grønne arealer	13.000		13.741
		Snerydning	10.000		5.625
		Diverse	5.000		0
5. Vedligeholdelse løbende	88.900	Malerarbejde	22.000		549
		Elektriker	3.200		3.794
		Murer	0		2.325
		Tømrer	3.000		15.453
		VVS	22.500		19.207
		Skadedyrsbekæmpelse	0		616
		Algebehandling	13.000		15.723
		Vedligeholdelse i øvrigt	25.200		7.774
6. Administrations-omkostninger	104.550	Administrationshonorar	53.550		52.500
		Revisionshonorar	8.000		8.000
		Revisionshonorar - rest sidste år	0		8.750
		Gebyrer mv.	8.000		8.039
		Bestyrelsesmøder og andre møder	10.000		7.435
		Jubilæum	18.000		0
		Gaver og blomster	5.000		5.120
		Diverse	2.000		0
7. Forenings-omkostninger	59.620	Skattefri godtgørelse bestyrelse	7.900		7.900
		ABF kontingent	8.100		8.046
		Hjemmeside	1.620		1.620
		Energimærke	0		19.375
		Kontingent grundejerforening	42.000		41.400
8. Finansielle udgifter	225.000	Prioritetsrenter og bidrag	225.000		227.656
Udgifter i alt	707.031				664.490
Resultat	525.963				530.528
Afdrag prioritetsgæld	418.000				415.098

Likviditetsbudget for år 2025

Overskud driften	525.963
Afdrag prioritetsgæld	- 418.000
	<u>107.963</u>
Indestående bank pr. 31.12.2024	756.735
Forlig maler omkring facade	172.312
	<u>1.037.010</u>
Facadeprojekt i 2025	- 800.000
Varmeregnskab pr. 31.12.2024	35.275
Skyldige omkostninger 31.12.2024	- 17.556
Forventet likviditet pr. 31.12.2025	<u>254.729</u>