

Andelsboligforeningen ÅPARKEN	6. marts	2025									Bilag 4
Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
RENHOLDELSE OG UDENOMSAREALER note4											
Græsslåning - drift robotklipper	12.000	8.000	8.500	8.500	8.500	8.500	9.000	5.000	9.000	9.000	9.000
Pasning af grøn arealer gødning kalk m.v.	5.000	5.000	5.500	5.500	5.500	5.500	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Snerydning og saltning	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Vinduespudsning og trappevask	37.000	37.000	37.000	38.000	38.000	38.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Diverse vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Sum renholdelse note 4	65.000	61.000	62.000	63.000	63.000	63.000	66.000	62.000	66.000	66.000	66.000
VEDLIGEHOELDELSE LØBENDE note 5											
Algebehandling	13.000	15.000	15.000	15.000	15.000	16.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
Maling sternbrædder			120.000							150.000	
Rep. og maling af udvendige døre	22.000							25.000	2.000	2.000	2.000
Rep. af tagrender samt rensning	1.200	1.200	1.200	1.300	1.300	1.300	5.000	1.500	1.500	1.500	2.000
Vinduer, maling og rep.	1.000	160.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Trappeopgang maling					100.000						
VVS varmeveksler Vita 20 udskiftning i 5 blokke.	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	1.000	1.000	8.000	1.000	8.000	1.000
Cirkulationspumper til varmt vand	2.500	7.000	2.000	2.500	8.000						9.000
Tømmer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	1.200	15.000	1.000
Udsugningsanlæg	1.000	2.000	2.000	4.000	2.000	4.000	2.000	4.000	2.000	4.000	2.000
Elektriker vedligehold -pære , dørtelefoner	3.200	3.300	3.400	3.500	3.600	3.700	3.800	3.900	4.000	4.100	4.200
Diverse vedligehold Åparken	22.000	23.000	24.000	25.000	26.000	27.000	28.000	29.000	30.000	31.000	32.000
Sum vedligehold løbende note 5	88.900	234.500	192.600	76.300	180.900	58.000	62.800	94.400	61.700	235.600	73.200
sum note 4 og 5	153.900	295.500	254.600	139.300	243.900	121.000	128.800	156.400	127.700	301.600	139.200
INVESTERINGER											
A Reparation af de Malede facader	800.000										
Nye robotklippere					70.000						
Nye vinduer og døre									3.500.000		
Efterisolering på alle lofter 10.000 pr bolig								280.000			
Vedligehold udgifter i alt	953.900	295.500	254.600	139.300	313.900	121.000	128.800	436.400	3.627.700	301.600	139.200
Øvrige omkostninger note 2-3-6-7-9	607.131	602.000	612.000	624.000	634.000	644.000	654.000	654.000	654.000	654.000	654.000
Driftsudgifter i alt med renteudgift	1.561.031	897.500	866.600	763.300	947.900	765.000	782.800	1.090.400	4.281.700	955.600	793.200
Afdrag på prioritets gæld -stiger i 2031	417.978	420.879	423.799	426.740	429.701	432.663	830.854	836.861	841.900	846.970	846.887
Udgifter i alt inkl. afdrag	1.979.009	1.318.379	1.290.399	1.190.040	1.377.601	1.197.663	1.613.654	1.927.261	5.123.600	1.802.570	1.640.087
Indtægter	1.232.994	1.259.143	1.259.143	1.259.143	1.259.143	1.259.143	1.259.143	1.259.143	1.259.143	1.259.143	1.259.143
Årets resultat	-746.015	-59.236	-31.256	69.103	-118.458	61.480	-354.511	-668.118	-3.864.457	-543.427	-380.944
reserver hensat til vedligeholdelse	601.643	27.940	-31.296	-62.552	6.551	-111.908	-50.428	-404.938	-1.073.057	-4.937.514	-5.480.941
Indtægt fra syn og skøn	172.312										
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forventet resever til vedlighod.	27.940	-31.296	-62.552	6.551	-111.908	-50.428	-404.938	-1.073.057	-4.937.514	-5.480.941	-5.861.885
A reparation af de Malede facader - Vi har kalkuleret med en pris på 800.000 til dette projektet -											