

Bestyrelsens Beretning for Året 2024

Til generalforsamlingen onsdag den 26. marts 2025 – A/B Åparken, Varde

Året 2024 – Status og Opdateringer

Vores malede facader

Efter afslutningen på sidste syn og skøn i 2024 er sagen om de malede facader nu endelig afsluttet. Syns og skønsmanden vurderede omkostningerne for at renovere de malede facader til 172.312 kr., hvilket vi finder meget utilfredsstillende.

Vores advokat vurderer dog, at det ikke vil føre til et bedre resultat at anlægge en retssag.

Velkomst til nye andelshavere

I løbet af 2024 har vi budt velkommen til flere nye andelshavere:

- **Bente og Michael Madsen**, Tømmerpladsen 22, st. tv.
- **Hanna og Alex Jensen**, Tømmerpladsen 30, st. th.
- **Kirsten Jessen**, Tømmerpladsen 20, 1. tv.

Velkommen til jer alle! Vi håber, at I vil falde godt til i fællesskabet her i Åparken.

Aftale med administrator

Vores samarbejde med administrator har kørt i ét år. Selvom der har været udfordringer i opstartsfasen, forventer vi, at det fremover vil køre mere smidigt.

Projekter udført i 2024

- **Venteliste erstattet af interesseliste**

Vi har ændret vores tidligere venteliste til en interesseliste. Interesserede skal nu selv skrive sig op online og beskrive, hvad de kan bidrage med til fællesskabet.

Vi har pt 18, der er skrevet op på vores interesseliste.

- **Ny energimærkning**

Vi har fået udført en ny energimærkning, som er gyldig i 10 år. Rapporten indeholder forslag til energibesparende tiltag. Disse vurderes dog endnu ikke som økonomisk rentable for os. Rapporten kan læses på vores hjemmeside.

- **Reparation af fuger omkring vinduer**

Fuger omkring vinduerne er blevet gennemgået og repareret, hvor det var nødvendigt.

- **Udskiftning af varmevekslere**

Vores varmevekslere, som forsyner os med varmt vand, er nu 24 år gamle og kalket til. To varmevekslere er blevet udskiftet, og vi forventer flere udskiftninger fremover.

- **Informationsskrivelse**

I maj 2024 udsendte vi en revideret informationsskrivelse til alle beboere. Denne indeholder vigtige oplysninger om regler og forhold i Åparken.

Projekter planlagt for 2025

- En fremtidssikret løsning for de malede facader undersøges og udføres.
 - Afholdelse af A/B Åparkens 25-års jubilæum torsdag den 5. juni (Grundlovsdag).
-

Sociale arrangementer og samvær

Fest udvalget

Fest udvalget har endnu en gang arrangeret både sommerfest og julefrokost med stor succes. Tak for indsatsen – det er skønt at se, at så mange beboere deltager.

Fredagsbaren

Fredags baren fortsætter med at styrke det sociale samvær i Åparken. Vi opfordrer alle til at være med.

Tak for jeres bidrag

En stor tak til alle, der har bidraget med idéer og arbejdskraft til vedligeholdelse af Åparken. Jeres indsats gør en stor forskel, og vi glæder os hver dag over, hvor velholdt og velfungerende Åparken er. En særlig tak til bestyrelsen for et konstruktivt samarbejde. Jeres fokus på løsninger fremfor problemer gør en forskel.

Husk vores hjemmeside

Besøg vores hjemmeside for nyttige oplysninger: www.aaparken.andelsboligweb.dk.

Med venlig hilsen

Tage Stubkjær